

MEMORIA DE CALIDADES DE MIRABELLA.-

ZONAS E INSTALACIONES COMUNES:

- Recinto privado.
- Piscina.
- Zonas ajardinadas.
- Preinstalación para canales de TV de pago.
- Peldaños de escaleras, meseta y distribuidores de mármol.
- Ascensores hasta planta de aparcamientos.
- Pavimento de sótano en hormigón pulido.

CARPINTERIA DE MADERA:

- Puerta acorazada de entrada a vivienda, barnizada de 1ª calidad.
- Puertas interiores barnizadas color haya y manillas cromadas.
- Puertas de salón, cocina y pasillo con luna de cristal al ácido.
- Armarios empotrados forrados con barra y altillo.

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y PERSIANAS:

Ventanas exteriores de aluminio lacado en color.

- Persianas de PVC en dormitorios.
- Doble acristalamiento en ventanas y puertas.

SOLERIAS:

- Mármol en vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios.
- Gres de 1ª calidad en baños, cocina y lavadero.
- Gres antideslizante en terraza.

BAÑOS:

- Sanitarios blancos de 1ª calidad.
- Grifería monomando de 1ª calidad.
- Encimera de mármol en baños con lavabo encastrado.
- Espejo encastrados en baños.

AZULEJOS:

Baño principal aplacado de mármol.

- Baño secundario, cocina y lavadero alicatados hasta el techo con azulejos de 1ª calidad y elementos decorativos.

INSTALACIONES:

- Sistema individual de producción de agua caliente mediante termo eléctrico.
- Apliques en terraza.
- Tomas de TV, FM y teléfono en salón y todos los dormitorios.
- Instalación de fontanería con tubería de cobre en vivienda.
- Bajantes de PVC.

- Instalación de aire acondicionado con bomba de calor.
- Preinstalación de alarma.
- Preinstalación de domótica.
- Video portero.
- Cocina amueblada con placa, campana, horno, frigorífico y lavadora.

TRATAMIENTO DE FACHADA Y PINTURA:

- Pintura plástica lisa en color blanco en viviendas.
- Ispoputz en escaleras.
- Fachada enfoscada con mortero de cemento y pintura petrea.

ALBAÑILERIA Y OTROS:

- Amplias terrazas con jardineras en viviendas.
- Separación entre viviendas fonoresistente mediante tabicón, citara y aislamiento acústico.
- Tabiquería cerámica revestida con yeso proyectado a buena vista.
- Estructura de hormigón armado.
- Bovedilla de hormigón en forjados.
- Cerramiento exteriores con aislamiento térmico.
- Falsos techo de escayola en pasillo, vestíbulo, baños y cocina.

INFORMACION Y SEGUROS:

- Las cantidades entregadas durante la construcción serán avaladas conforme a lo dispuesto en la Ley 57/1.968 de 27/07/68 por MAPFRE CAUCION.
- Toda la información requerida por el R.D.515/1.989 de 21/04/89 se halla a disposición del público en la oficina de venta o en las oficinas de PARQUESOL.
- El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.
- Al firmar la escritura pública de propiedad, el comprador habrá de constituir una provisión de fondos para hacer frente a los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos Documentados.
- A la entrega de la vivienda se constituirá un fondo de Comunidad mediante la entrega de 180 por parte del propietario.
- Con la entrega de llaves, se hará entrega del LIBRO DE LA VIVIENDA.

NOTA: Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la dirección facultativa de la obra por otras similares, tanto por su marca como en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones del Organismo Competente.'