

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **RESIDENCIAL EL CHORRICO (MOLINA DE SEGURA)**

#### **FONTANERIA**

- Aparatos sanitarios modelo tipo Dama de Roca o similar en baños y modelo tipo Victoria de Roca o similar en aseos.
- Bañera de chapa de acero con fondo antideslizante modelo Contesa de Roca o similar.
- Plato de ducha de porcelana, modelo Malta de Roca o similar.
- Grifería mezclador monomando, modelo Victoria Plus de Roca o similar.
- Pila lavadero de gres macizo, modelo Sil de Sangra o similar, con grifería monomando.
- Termo eléctrico de 100 litros con termómetro y termostato.
- Punto de consumo de agua fría en jardín delantero, patio interior, terraza solarium y garaje.
- Toma de agua y desagüe para fregadero y lavavajillas en cocina y para lavadora y pila en lavadero.

#### **PINTURA, VIDRIO Y VARIOS**

- Pintura mate lavable con microgota plastificada en paramentos y techos.
- Pintura al temple liso blanco en garajes.
- Vidrios de doble acristalamiento tipo Climalit 4+6+4.
- Preinstalación de aire acondicionado con previsión para dos maquinas independientes, una en planta baja y otra en planta primera.
- Preinstalación de calefacción por gas con toma para radiador en cada estancia.
- Garaje con ventilación e iluminación natural a través de patio inglés privado.
- Previsión de zona ajardinada privada en acceso principal a vivienda

## **ACCESOS Y ZONAS COMUNES**

- Puerta de garaje comunitaria de apertura automática con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón de zona común con acabado fratasado mecánico.
- Equipo de captación de TV digital, Hispasat y Astra.

## **ESTRUCTURA CUBIERTAS Y ALBAÑILERIA**

- Estructura de hormigón con losa de cimentación.
- Muros de hormigón armado impermeabilizados en sótano.
- Cubierta invertida transitable de losa filtrón con doble aislamiento térmico.
- Cubierta invertida transitable en patios e invertida de grava en casetones.
- Pérgola de hormigón armado para protección solar en terraza solarium.

## **SOLADOS Y ALICATADOS**

- Solado de parquet en todas las estancias, adherido a pavimento de terrazo.
- Solado de baldosas de hormigón ranuradas antideslizante en patios interiores.
- Solera de hormigón con acabado fratasado mecánico en garajes.
- Alicatado en cocinas, baños y aseos con plaqueta cerámica de gres precortado, según modelo seleccionado por la dirección facultativa.

## **ELECTRICIDAD**

- Mecanismos eléctricos Niessen, Modelo Stylo o similar.
- Tomas de TV por cable, TV y teléfono en salón, cocina y dormitorio principal. Toma genérica en el resto de estancias.
- Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar.
- Previsión de puntos de luz y enchufes protegidos en zonas exteriores de jardín, patio y solarium.

## **CARPINTERIAS**

- Carpintería exterior de aluminio termolacado en blanco, incluida carpintería abatible de lamas-rejas del mismo color y material según diseños de proyecto.
- Carpintería interior de puertas de paso macizas revestidas en madera noble, con galces y tapajuntas de madera maciza.
- Frentes de armario con hojas lisas en el mismo acabado que las puertas de paso, con tiradores en acero inoxidable mate.
- Puerta de entrada a vivienda maciza blindada con tablero liso de resinas fenólicas, tipo Prodema.
- Puerta de acceso a parcela individual con marco de acero y hoja de panel igual a puerta de entrada.
- Puertas metálicas cortafuegos RF-60 homologadas en acceso a vivienda desde garaje.
- Puerta de acceso a garaje privado.