

EDIFICIO OLIMPIA

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE CALIDADES DE LOS MATERIALES A EMPLEAR PARA LA EJECUCIÓN DEL EDIFICIO.



CIMENTACIÓN

Hormigón armado, según normas aplicables, con control de calidad realizado por laboratorio homologado.

ESTRUCTURA

Forjado reticular de hormigón y acero calculado conforme a la norma sismorresistente aplicable. Toda la estructura llevará control de calidad realizado por laboratorio homologado.

FACHADA

Edificio singular, con cerramientos exteriores con fábrica de ladrillo de dos hojas y aislante térmico-acústico con decoración de la fachada mediante paramentos combinado en **PIEDRA NATURAL** y estuco de mortero monocapa.

CUBIERTA

Plana y visitable, del tipo invertida, con aislamiento térmico y lámina asfáltica impermeable, protegida con pavimento antideslizante.

CARPINTERIA EXTERIOR

En aluminio de alta calidad, en compacto termolacado en color, con sección para alojar cristal doble con cámara de aire tipo CLIMALIT.

PERSIANAS

De **ALUMINIO EN COLOR** rellenas con aislante térmico, integradas en compacto con la carpintería, solución que permite un mejor aislamiento térmico-acústico.

VIDRIO

Doble vidrio con cámara de aire tipo CLIMALIT.

CARPINTERIA INTERIOR

Entrada a la vivienda con **PUERTA ACORAZADA** con cerradura de seguridad, **PUERTAS DE PASO LISAS** y **ARMARIOS EN ROBLE**. Puertas cristaleras en salón y cocina, armarios empotrados en dormitorios de la vivienda según plano de proyecto, forrados interiormente, con altillo y barra de colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS

TARIMA FLOTANTE de tres lamas de madera de ROBLE en toda la vivienda y GRES de alta resistencia y fácil mantenimiento, en cocina, baños y terraza. Revestimientos de alta calidad con cenefa perimetral en baños, cocinas y lavaderos, a elegir según muestras seleccionadas por la Dirección Facultativa, y adheridos con mortero cola (amplia gama a elegir en las exposiciones de TERRAPILAR).

PINTURA

Gotelet plastificado en paredes y techos de viviendas y en escaleras. En madera, laca poliuretano satinado en su color. Esmalte en cerrajería.

ESCAYOLA

Falsos techos de escayola, en cocinas, pasillos y distribuidores, en baños y aseos serán desmontables para posteriormente poder alojar la maquinaria de climatización y facilitar la posibilidad de revisión de las conducciones de agua y electricidad.

FONTANERIA

En tubería de cobre, protegida la de agua caliente con aislamiento, Batería para contadores individuales, llave de corte en cocinas, baños y aseos, con tomas en las cocinas para lavadora, lavavajillas y fregador. Agua caliente sanitaria individual mediante termo eléctrico o gas.

SANITARIOS

Porcelana vitrificada blanca y grifería monomando.

VIDEOPORTERO

Punto de **video portero** en zaguán de entrada para control de accesos a escalera, con una toma por vivienda.

TELEFONO Y TV

Tomas para FM, TV y teléfono, dos puntos en viviendas de un dormitorio, con tres puntos en viviendas de dos dormitorios, cuatro puntos en viviendas de tres.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado por conductos estancos ocultos en el falso techo de los pasillos y distribuidores, con retorno y renovación del aire a través del falso techo mediante rejillas de aluminio lacadas en blanco. Los baños no llevarán conductos y salidas de aire. Las cocinas no reciclarán el aire para evitar la propagación de humos y olores.

ELECTRICIDAD

Instalación empotrada bajo tubo, diseñada según Reglamento de B.T., mecanismos modelo **SIMON 75**.

ZAGUAN

Decorado en paramentos verticales, mármol, madera noble y espejos de gran formato, combinados con otros materiales nobles, etc. Suelos de granito, Techos diseñados en escayola. Iluminación realizada con halógenos y luces indirectas, con temporizador de apagado automático.

ESCALERAS

Peldaños de granito, con tabica y rodapié del mismo material.

ASCENSORES

Con puertas automáticas y dos velocidades, con memoria y llamada selectiva, **cabina de lujo para seis personas**, recorrido desde los sótanos hasta la terraza y preinstalación para comunicación directa desde cabina con servicio de control en caso de avería.

VARIOS

- Trasteros en sótanos y cubierta.
- Infraestructura común de telecomunicación.
- Depósitos acumuladores de agua colocados en sótano con grupo de presión para su elevación.
- Bomba de elevación con detector de aguas en sótano.
- Antena parabólica, FM y TV analógica y digital.
- Alumbrado de emergencia en zonas comunes de escaleras y garajes.
- Instalación de extintores en escaleras.

Nota : La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento o material por otro que no desmerezca en calidad y prestación, con los designados en esta memoria. El contenido de este folleto no es contractual, las calidades y planos en el reflejados pueden sufrir variaciones.